שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	תפוצות
יחידה מזמינה:	רשות הבדואים
תאריך:	23.10.2025

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חברת אשמורת – החברה המנהלת את חניון קרית הממשלה בבאר שבע

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	אשמורת	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	41046066	
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪ 6,600	
תקופת ההתקשרות:	**שנתי**	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף**)**

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות

משרדנו עושה שימוש קבוע בחניון קרית הממשלה בבאר לצורך חניית רכב מנכ"ל ובעלי תפקידים נוספים בזמן פגישות עבודה המתקיימות לעיתים תכופות בקרית הממשלה. החניון נמצא בתחום קרית הממשלה ומנוהל בבלעדיות ע"י חברת **אשמורת**. מדובר בחניון סגור ומאובטח, המהווה חלק אינטגרלי ממערך החניה של עובדי המגזר הציבורי.

בוצעה בדיקה של אפשרויות חניה חלופיות בסביבת קרית הממשלה, ונמצא כי:

- אין חניונים ציבוריים נוספים באזור קרית הממשלה המאפשרים רכישת מנוי חודשי
- **חניון בית המשפט** הסמוך פועל באופן עצמאי ואינו מאפשר רכישת מנוי לרכב מתחלף (החניון דורש מנוי קבוע לרכב קבוע)
- החניה ברחובות הסמוכים בכחול לבן מוגבלת בזמן או מיועדת לציבור הרחב ואינה מתאימה לצרכי חניה קבועה

לאור העובדה כי חברת **אשמורת** היא המפעילה הבלעדית של חניון קרית הממשלה בבאר שבע, וכי אין חלופות סבירות אחרות באזור המאפשרות מנוי חודשי, הרי שמתקיימים התנאים להתקשרות עם ספק יחיד לצורך רכישת מנוי חניה חודשי לשימוש הרשות.

מומלץ לאשר את ההתקשרות עם חברת אשמורת כספק יחיד בהתאם להצעת המחיר המצורפת, לצורך המשך שימוש רציף ומוסדר בחניון קרית הממשלה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה
אדיר אלטון	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה, רכז תחבורה	אדיר אלטון